



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1612

31 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 511 και 512 .....	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 91 .....	2
Καθορισμός ορίων οικισμού «Παραλία» κοινότητας Λούτοας Ν. Πρέβεζας .....	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2867

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 511 και 512.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α/22.4.1929) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
3. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας όπως εγκρίθηκε

με την αριθ. ΕΠΑ 182/1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3.2.1988).

4. Το Π.Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Την υπ' αριθ. 49/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας.

6. Την από 8.9.1993 ούμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται το 10ο πρακτικό του (πράξη 5η), αποφαιόζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 511 και 512 με την κατάργηση του δρόμου μεταξύ αυτών και την ενοποίησή τους σε ένα οικοδομικό τετράγωνο όπως φαίνεται συγκεκριμένα στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Κάλυψη δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 2 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΚΤΩΡ ΝΑΣΙΩΚΑΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

περίμετρο των εκτεταμένων 511-512 στις εδούς  
Μ. Μπουρνα και Ροβίος επί Βόρεια ευδοκίου πρό-  
ταξη τροποποιήσεως εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχε-  
δίου πόλεως Βεργίου

λίμνη 1:500

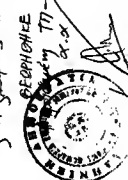
υπόμνημα

εγκεκριμένο ρυμοτομικό 1988  
προτεινόμενο  
όριο διαμεσίων

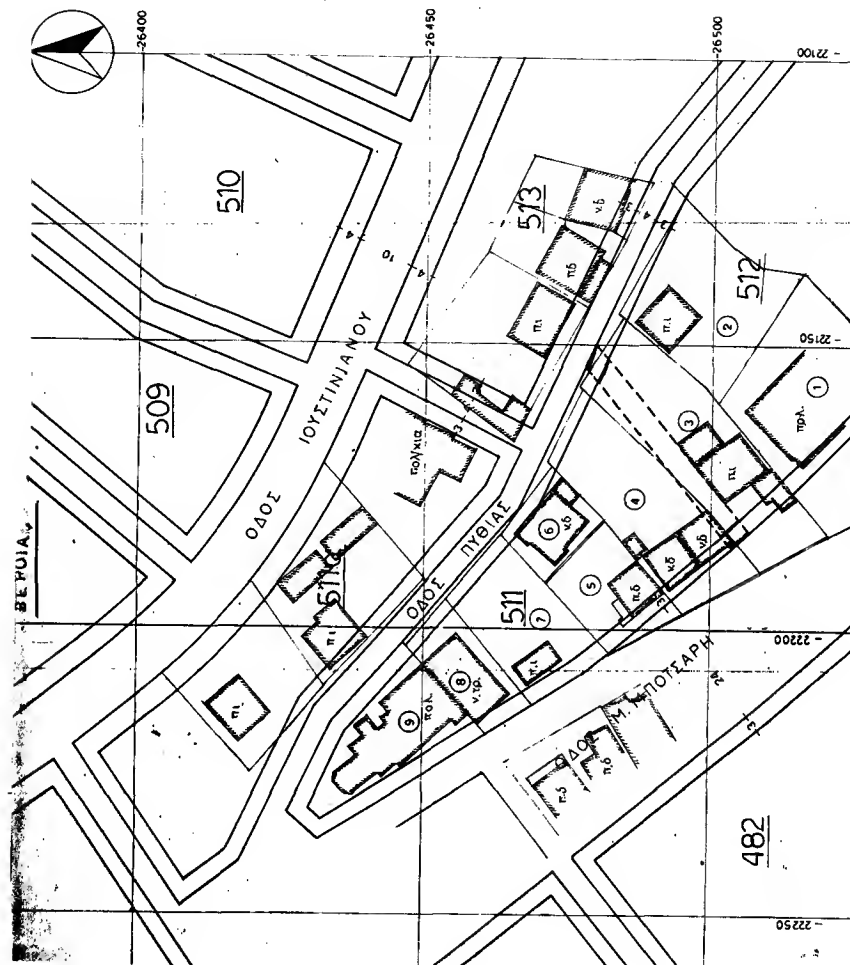
Συμβαλλοχοί Ν. Μπαδίας  
Συμφωνήθηκε την 8-7-1993  
Αρ. πρωτ. 5, Γραφείο 10.

Συντάχθηκε από 28/7-12-1993  
τακτική Νομική Υπηρεσία  
από τον Εγκρίσαντα Επ. Επ. Επ.  
Ν. Μπαδίας, Αρ. Π.Τ. 51/5 512/4

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ.Τ. - Ν. Μπαδίας



ΕΠΙΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑ	
1	Απομείνου Γ. Τ. Τ. Τ.
2	Προτεινόμενος Σ. Τ. Τ.
3	Υπομείνου Σ. Τ. Τ.
4	Συντάχθηκε Σ. Τ. Τ.
5	Κατασκευάστηκε Σ. Τ. Τ.
6	Απομείνου Σ. Τ. Τ.
7	Κατασκευάστηκε Σ. Τ. Τ.
8	Κατασκευάστηκε Σ. Τ. Τ.
9	Προτεινόμενος Σ. Τ. Τ.



Αριθ. Οικ. 2837

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 91.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/ 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τις διατάξεις του Δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α/22.4.1929) και ειδικότερα το άρθρο 21 αυτού.
3. Την Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Βέροιας, που εγκρίθηκε με την αριθ. ΕΠΑ 182/1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78 Δ/3.2.1988).
4. Το Π.Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70 Α/5.6.1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Την υπ' αριθ. 204/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας.
6. Την από 8.9.1993 σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο

10ο πρακτικό του (πράξη 9η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 91 αυτού, με τη μετατόπιση της γραμμής δόμησης στη θέση του υφισταμένου ορίου του εκατέρωθεν ιδιοκτησιών με στοιχεία (4) (χώρος Δημ. Σχολείου) και (1), (3α) δηλαδή στη θέση με στοιχεία ΑΖΖ' όπως φαίνεται στο διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Κάλυψη δαπάνης

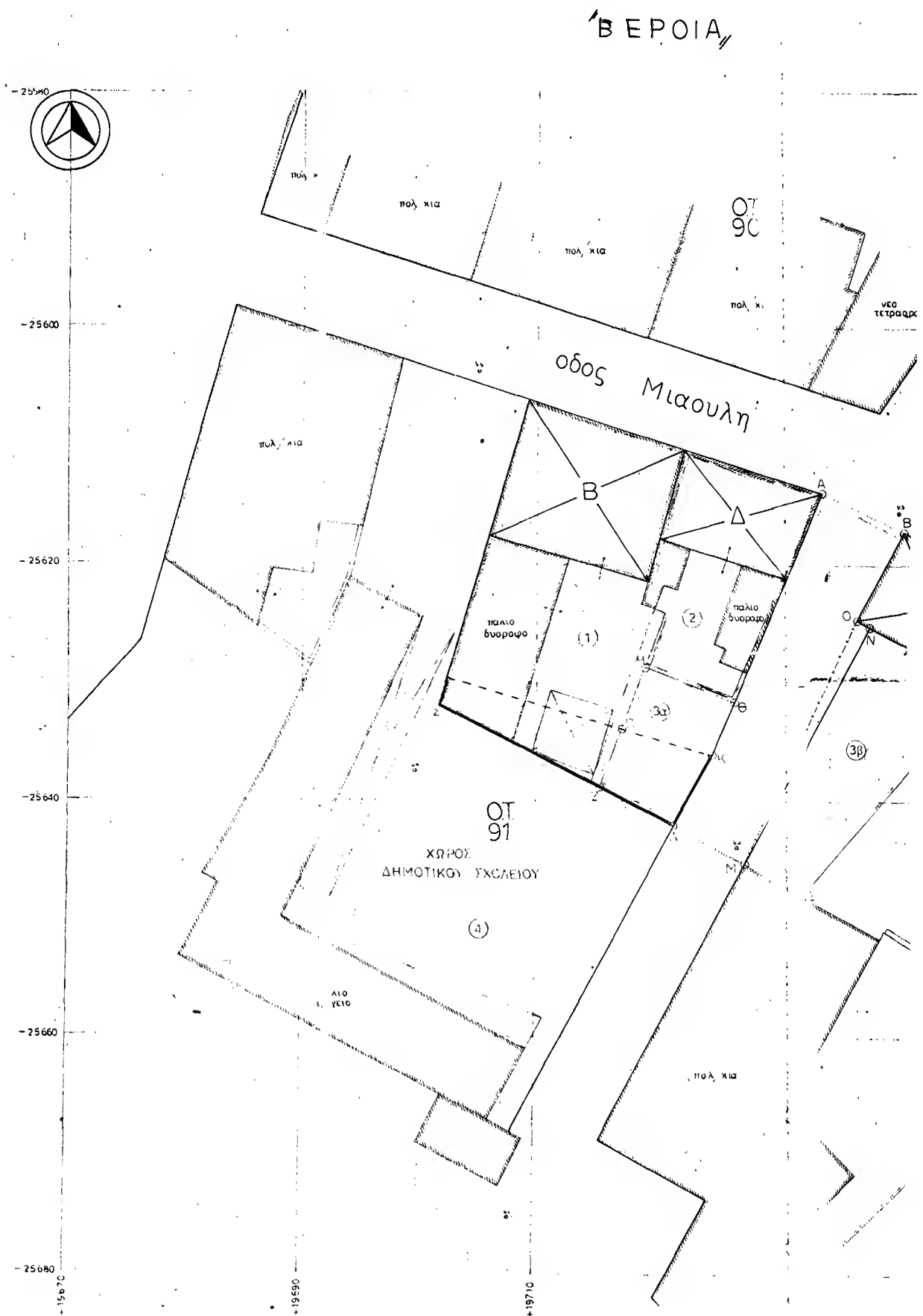
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

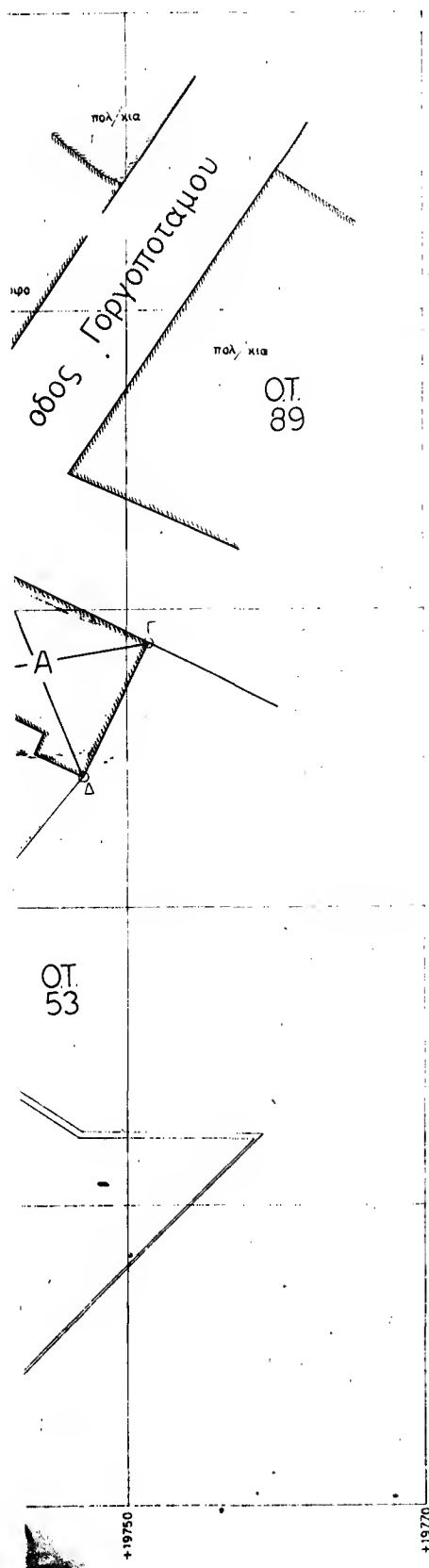
Η παρούσα απόφαση καθώς και το συνοδεύον διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΕΚΤΩΡ ΝΑΣΙΩΚΑΣ



40° 15'  
-1° 15'



## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Περαιτέρω, όπως προκύπτει από τις συνθήκες πρότυπη τροποποίησης  
εγκρίσεων, προκύπτει ορισμός της οδού Αλφειού - Γοργοποτάμου  
στ. Β. Ρ. 1975

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

## ΠΙΝΑΚΙΔΙΑ

Πρότυπη τροποποίησης  
τοπογραφικών σχεδίων

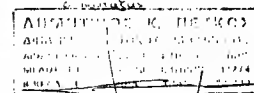
## ΚΛΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ

- 1. Οδοποιία (α) Οδοί
- 2. Αεροπλάνοι
- 3. Τεχνητά Σώματα
- 4. Εξοπλισμός (α) Εξοπλισμός
- 5. Τεχνητά Σώματα

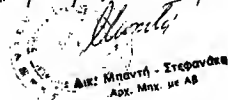
Συντάκτης Χρ. Ν. Ηρακλής  
Συμπληρώθηκε την 8-9-1993  
σε παρτίδα 9, πρακτικό 42.

Συντάκτης την από 2537/3 20/9/93  
απόφαση Μ.Ε.Π.Ε. Ν. Ηρακλής  
παραγγέλλει την 8-9-1993  
συντάκτης Χρ. Ν. Ηρακλής  
στο Α.Τ. 91 >>>

Βεβαιωμένο 1992



ΒΕΡΡΗΝΙΚΗ  
# προέταξη Τ.Π.Ε. Ν. Ηρακλής



Συνοδεύει την υπ' αριθμ 204/93  
απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
Βερίου

ο Αντιδήμαρχος

ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΦΕΙΑΝΣ

ΒΕΡΡΗΝΙΚΗ  
ο Ν.Π.Δ.Β.  
Κ. Δ. Κ.

ΜΑΡΙΑ ΑΛΘΑΚΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4681

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού «Παραλία» κοινότητας Λούτσας Ν. Πρέβεζας.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας».

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κ.λπ.» και των τροποποιητικών του Π.Δ. 14.2.87 και Π.Δ. 25.4.89.

5) Τις αρ. 61/92 και 8/93 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λούτσας, με τις οποίες εγκρίνεται η οριοθέτηση του οικισμού «Παραλία» (Κοινότη. Λούτσας).

6) Το αρ. 2947/30.9.93 έγγραφο της Δ/σης Δασών.

7) Την αρ. Τ.Π. 1479/4.5.93 αρνητική εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας.

8) Το αρ. 17/12.11.93/θέμα 1 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Ν. Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της έγκρισης της οριοθέτησης του οικισμού «Παραλία» (Κοινότη. Λούτσας), σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη σε κλ. 1:2.000, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Παραλία» (Κοινότητας Λούτσας), όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη σε κλ. 1:2.000 που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ Ν. Πρέβεζας.

2) Κατατάσσουμε τον οικισμό «Παραλία» (Κοινότητας Λούτσας) σε παραλιακό, τουριστικό, αδιάφορο, διάσπαρτο, μικρό.

3) Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα εννιάκδια (900) τ.μ. για τα οικόπεδα που θα δημιουργηθούν από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μέχρι την προαναφερόμενη ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια όπως έχουν.

4) Για τους λοιπούς όρους δόμησης, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ) και γενικά ότι ισχύει για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων.

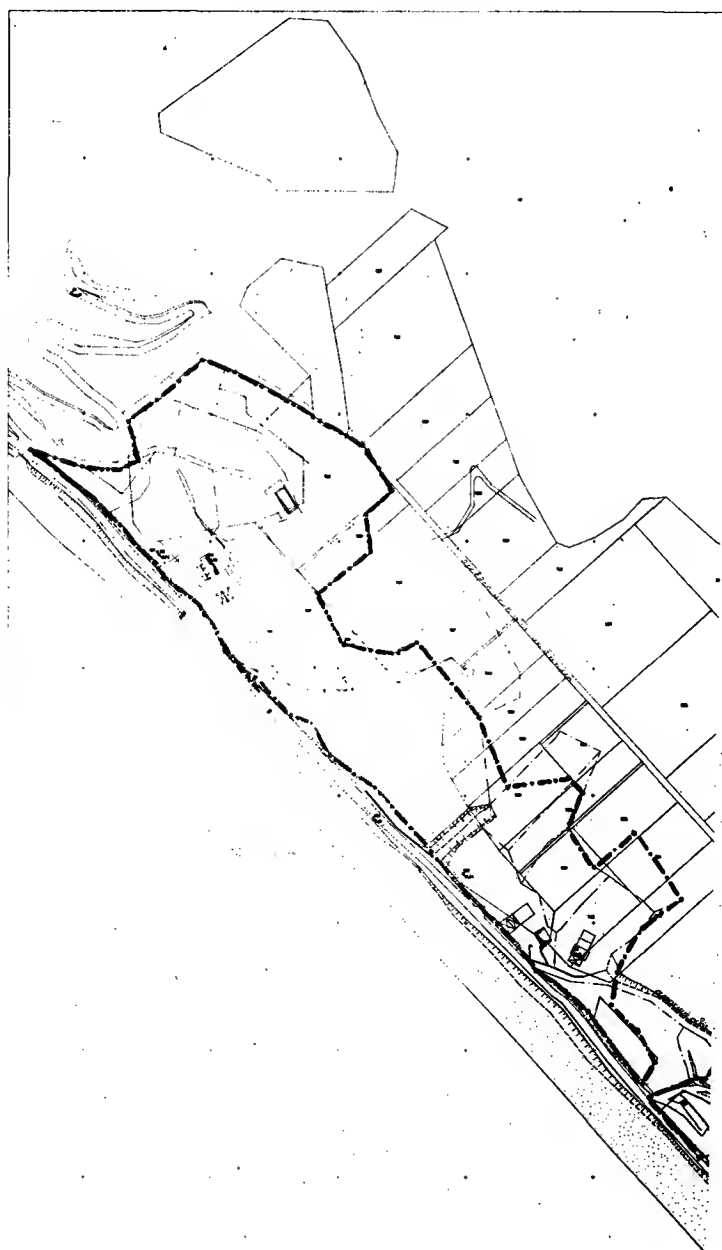
Κάλυψη δαπάνης: Η απόφαση αυτή προκαλεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογιστεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:2.000.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 17 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΛΟΥΤΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΣΕ ΚΙΜΑΚΑ 1:12000  
ΠΡΕΒΕΖΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Χ. ΝΑΤΣΗΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ  
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑ, ΚΟΙΝΟΤ. ΛΟΥΤΣΙΑΣΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
«ΠΑΡΑΛΙΑΣ» ΛΟΥΤΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΡΕΒΕΖΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1944

ΒΑΣΙΛΕΥΣΑΝΤΕΣ  
ΔΙΑΔΟΧΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΧΟΜΕΝΟΣ  
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥ ΠΑΝΤΕ. ΟΥΣΤΑΝΙΝΗΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ 21209  
Π. ΤΕΛΕΒΑΝΙ 25-ΠΡΕΒΕΖΑ-ΤΗΛ. 27460

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο...  
Υπόμνημα...

